

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 451/2022

v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 601/S
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **PROFINEX staving, a.s.**
Sídlo: Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: JUDr. Roman Kvasnička - predseda predstavenstva
IČO: 47 047 909
DIČ: 2023712537
IČ DPH: SK2023712537
Bankové spojenie: TB, a.s. : 2928480725/1100
Číslo účtu v tvare IBAN: SK93 1100 0000 0029 2848 0725
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 1063/S
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností: parcely registra „C“ KN č. 3681/200 o výmere 333 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ KN č. 3681/362 o výmere 17122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4544, k. ú. Radvaň (ďalej ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „IBV Vlčia jama – stred, k. ú. Radvaň – Inžinierske siete, Pršianska terasa, Banská Bystrica“ SO-03 Splašková kanalizácia, SO-05

- Plynovod (ďalej ako „splašková kanalizácia a plynovod“), situovanej na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
- Umiestnenie stavby bolo povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím o umiestnení stavby, spisové číslo: OVZ-SÚ 151532/25781/2020-FUF, Ev. č.: 47/2020, zo dňa 17.09.2020. Uskutočnenie stavby „SO-03 Splašková kanalizácia“ bolo povolené Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy Rozhodnutím Číslo spisu OÚ-BB-OSZP3-2021/003787-010 zo dňa 28.05.2021. Uskutočnenie stavby „SO-05 Plynovod“ bolo povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom, Rozhodnutím Číslo: OVZ-SÚ 7765/661/2021-FUF, Ev. č.: 24/2021 zo dňa 01.02.2021.
 - Splašková kanalizácia a plynovod sú graficky znázornené v Geometrickom pláne č. 32027788-21/22 na vyznačenie vecného bremena, práva uloženia a údržby plynového potrubia a kanalizačného zberača na p.č. 3681/200, 3681/362 a 5030/278 vyhotoviteľa Ján Snopko - GEOPLÁN, Tr. SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 32 027 788, vyhotovenom dňa 29.06.2022 Jánom Snopkom, autorizačne overeným dňa 29.06.2022 Ing. Jaroslavom Vajdom a úradne overeným dňa 19.07.2022 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 61-723/2022.

Článok II. Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažných nehnuteľností strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v bode 2. tohto článku.
- Práva zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajú v práve Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka splaškovej kanalizácie a plynovodu mať splaškovú kanalizáciu a plynovod zriadené na pozemkoch a užívať ich v súlade s ich účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zaťažných nehnuteľností tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. č. 32027788-21/22.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
- Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.
- Užívanie splaškovej kanalizácie a plynovodu v súlade s ich účelovým určením bude Oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
- Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťažným nehnuteľnostiam na liste vlastníctva v časti „C“:

Na príslušnom liste vlastníctva

Na parc. C KN č. 3681/200, 3681/362

VECNÉ BREMENO – strpieť výkon práva mať splaškovú kanalizáciu a plynovod na pozemku a užívať ich v súlade s ich účelovým určením, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 32027788-21/22, zriadené v prospech **PROFINEX staving, a.s.**, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 047 909.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **350,- Eur**, vrátane príslušná sadzba DPH (slovom: tristopäťdesiat eur).
2. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu vo výške **350,- Eur**, vrátane príslušná sadzba DPH na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Oprávnení z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním Stavby obstarávanej Oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena obdržia túto zmluvu každý v jednom rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Povinného z vecného bremena www.mbb.sk.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Ak by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
8. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v

tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
PROFINEX staving, a.s.
JUDr. Roman Kvasnička
predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva